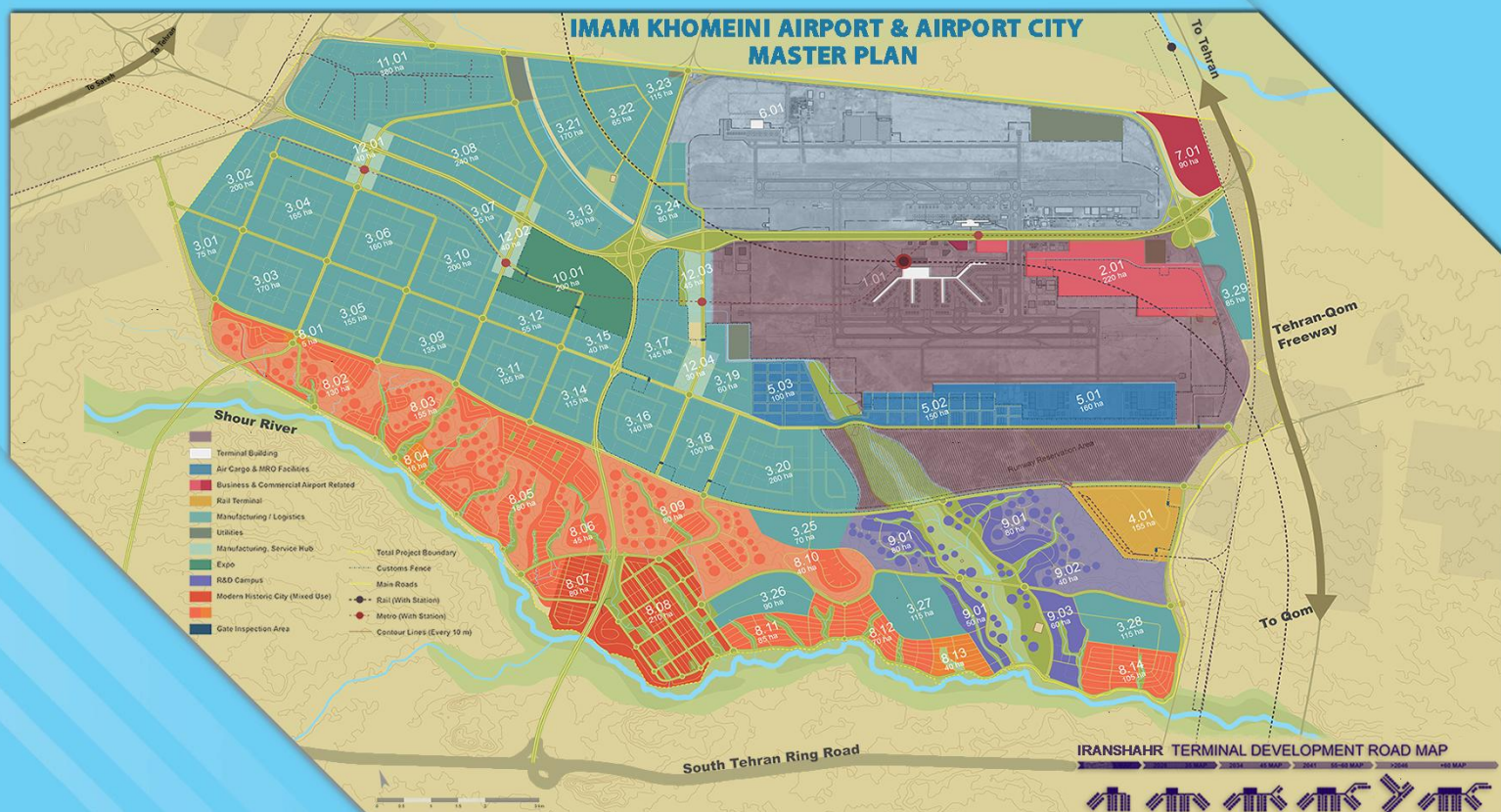




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه‌گذاری احداث پارک فناوری پزشکی (MedTech)

در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 NACO+ 3T Consortium Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه گذاری احداث پارک فناوری پزشکی (MedTech) در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	پارک فناوری پزشکی (MedTech)
توضیحات تکمیلی	پارک فناوری پزشکی (MedTech) منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) — مرکز تولید، تحقیق و توسعه و صادرات تجهیزات پزشکی با فناوری متوسط و بالا
نوع طرح	• صنعتی-فناورانه با محوریت صادرات و جایگزینی واردات • ترکیبی از تولید، تحقیق و توسعه (R&D)، آزمایشگاه‌های تست و مرکز انتقال فناوری • مدل توسعه‌ای: خوشه‌ای (Cluster-based) با رویکرد اکوسیستم نوآوری
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۲ هکتار؛ با قابلیت جمعیت تا ۲۸ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- کاهش وابستگی به واردات: از طریق تأمین بخشی از نیاز داخلی تجهیزات پزشکی با فناوری متوسط و بالا تا سال ۱۴۱۰، با اولویت کالاهای استراتژیک
- تبدیل ایران به هاب صادراتی منطقه‌ای: دستیابی به سهمی از بازار تجهیزات پزشکی خاورمیانه تا افق ۱۴۱۲
- ارتقای زنجیره ارزش ملی سلامت: ایجاد پیوند عمیق بین صنعت، دانشگاه و نظام سلامت برای توسعه فناوری‌های بومی
- جذب سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم (FDI): جذب حداقل ۴۰٪ از سرمایه طرح از طریق مشارکت با شرکت‌های معتبر اروپایی، آسیایی و خلیج فارس

۳- ضرورت اجرای طرح:

- وابستگی شدید به واردات: بیش از ۷۰٪ تجهیزات پزشکی با فناوری بالا در ایران وارداتی است که با توجه به تحریم‌ها و نوسانات ارزی، امنیت سلامت کشور را تهدید می‌کند.
- رشد سریع بازار منطقه: بازار تجهیزات پزشکی خاورمیانه با نرخ رشد سالانه ۸.۲٪ در حال گسترش است و ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی و ظرفیت صنعتی می‌تواند سهم قابل توجهی کسب کند.
- سیاست‌های کلان حمایتی: دستورالعمل‌های جدید وزارت بهداشت برای حمایت از تولید داخلی تجهیزات پزشکی و تأکید قانون مناطق آزاد بر جذب فناوری‌های پیشرفته
- فرصت انتقال فناوری: تحریم‌ها اگرچه چالش‌زا هستند، اما انگیزه‌ای برای همکاری‌های غیرمستقیم و انتقال فناوری از طریق کشورهای ثالث ایجاد کرده‌اند.



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه گذاری احداث پارک فناوری پزشکی (MedTech) در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

۴- مزایای طرح:

- ارزش افزوده سالانه: عملکرد اقتصادی طرح در سطح بسیار مطلوبی ارزیابی می شود که ناشی از ظرفیت تولید قابل توجه و حاشیه سود رایج در صنعت مربوطه است.
- اشتغال مستقیم: طرح توانسته است زمینه ساز اشتغال گسترده برای نیروهای متخصص شامل مهندسان، تکنسین ها، مدیران و پشتیبانان شود و سهم عمده ای در کاهش بیکاری گروه های فنی و حرفه ای داشته است.
- اشتغال غیرمستقیم: اثرات اشتغال زایی طرح فراتر از واحد تولیدی رفته و تعداد قابل ملاحظه ای فرصت شغلی در حلقه های بالادستی (زنجیره تأمین)، خدمات جانبی و شبکه توزیع ایجاد کرده است.
- صادرات سالانه: با کسب سهمی از بازار هدف در منطقه، توان صادراتی مناسبی حاصل شده و محصولات تولیدی به میزان قابل قبولی به خارج از کشور ارسال می شود.
- صرفه جویی ارزی: این طرح نقش مؤثری در کاهش وابستگی به خارج داشته و با جانشینی کالاهای استراتژیک وارداتی، حجم قابل ملاحظه ای از خروج ارز جلوگیری کرده است.

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- خدمات تولیدی و صنعتی: خطوط ماژولار ایزو ۱۳۴۸۵ برای ساخت تجهیزات تشخیصی، درمانی و مصرفی + تولید قراردادی برای شرکتهای خارجی
- ۲- خدمات تحقیق و توسعه و نوآوری: طراحی، نمونه سازی سریع، آزمایش بالینی و اخذ گواهی CE و FDA
- ۳- خدمات آزمایشگاهی و تست: تست بیولوژیکی، ایمنی برق (IEC 60601) و استریلیزاسیون با اعتبار ایزو ۱۷۰۲۵
- ۴- خدمات لجستیکی و زنجیره تأمین: انبار هوشمند، ترخیص سریع از فرودگاه امام، حمل چندوجهی و ردیابی با بلاکچین
- ۵- خدمات حقوقی، مالی و تجاری سازی: ثبت شرکت، مشاوره قراردادها، جذب سرمایه و بازاریابی بین المللی
- ۶- خدمات آموزشی و توسعه سرمایه انسانی: دوره های مهندسی پزشکی، کارآموزی و انتقال دانش از شرکای خارجی
- ۷- خدمات پشتیبانی و زیرساختی: انرژی پایدار، مدیریت پسماند، امنیت فیزیکی/سایبری و امکانات رفاهی

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	٪۱۶۰
حداکثر تعداد طبقات	۴
سطح اشغال	٪۴۰
حداقل فاصله بین ساختمان ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث پارک فناوری پزشکی (MedTech) در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

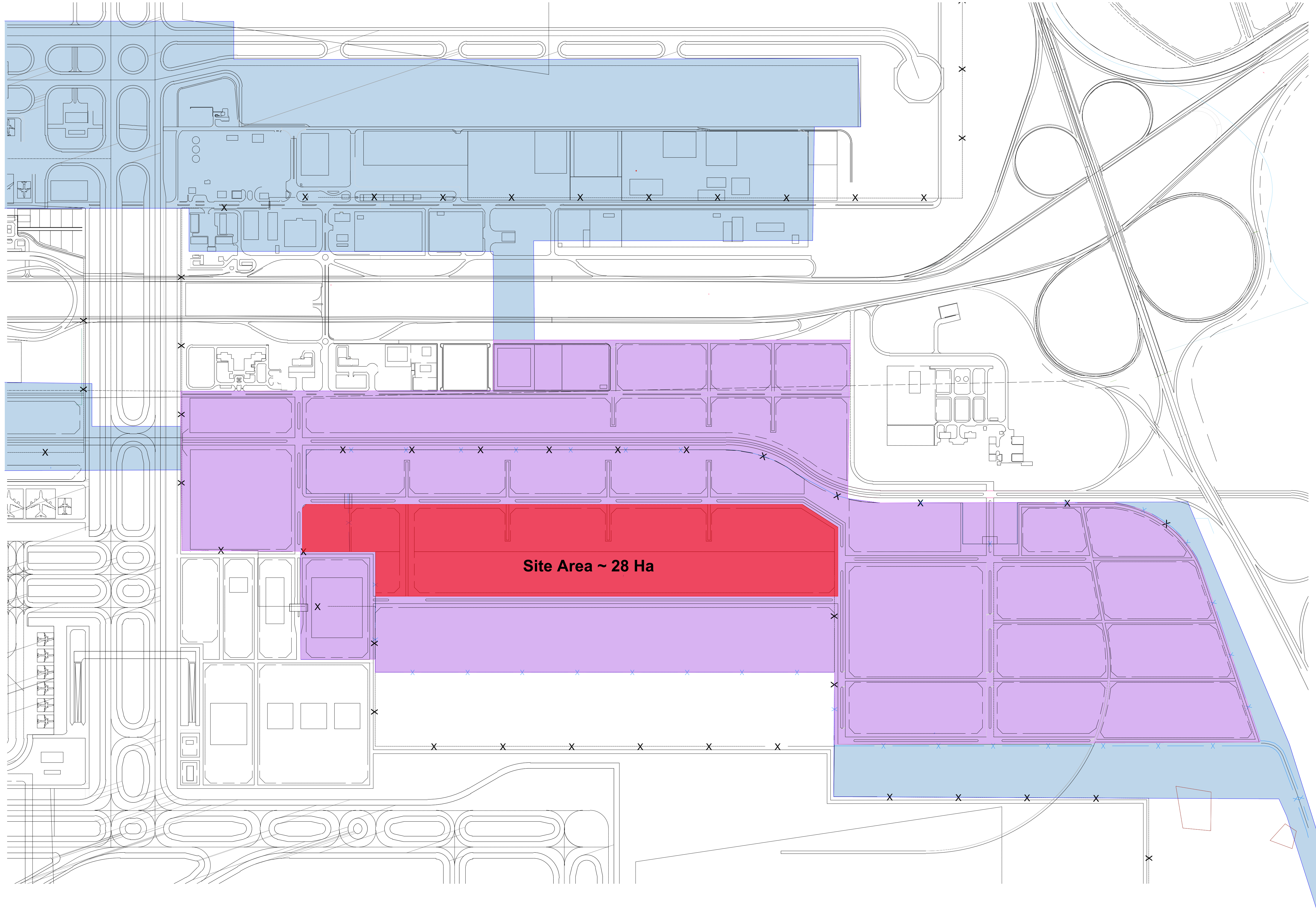
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



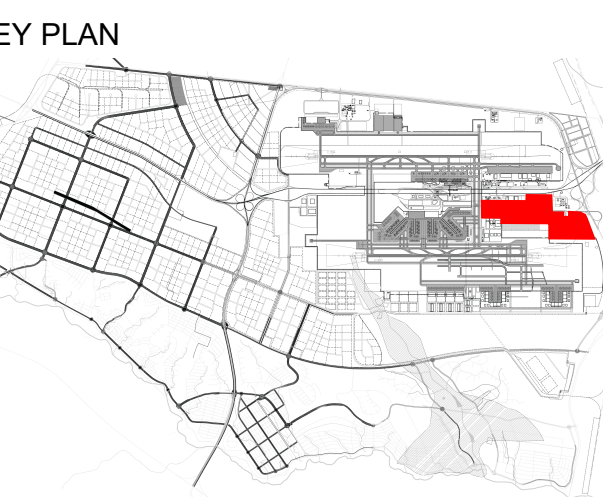


عنوان نقشه :
جانمایی محدوده فناوری برتر در محدوده
هسته پیشران منطقه آزاد شهر فرودگاهی
امام خمینی(ره)

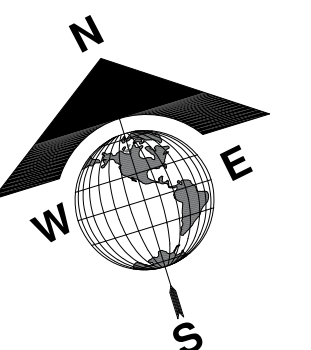
راهنمای نقشه

محدوده منطقه آزاد	
محدوده منطقه ویژه اقتصادی	
محدوده اختصاصی کاربری های مرتبط با فناوری های برتر با قابلیت استقرار کاربری هایی همچون پارک فناوری پزشکی	

شیوه واگذاری اراضی: قطعات حداقل ۲ هکتاری با قابلیت تجمع



Client :	Imam Khomeini Airport City Co.
Master Consultant :	NACO+3T
Project Number	ACIO-181
Date	May 12 th ,2026
Drawn by	NACO+3T Consultant
Scale	1 : 5.000
Document Number	N3T-181-DR-LAY-5856-P25-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

